



LES TERRASSES
DU CHÊNE

APPARTEMENTS-TERRASSES,
ALLANT DE 3,5 À 5,5 PIÈCES



Découvrez Les Terrasses du Chêne à Corcelles-Cormondrèche :

Appartements d'exception avec vue panoramique
sur le lac et les Alpes

LE PROJET

Une vue à couper le souffle !

Découvrez Les Terrasses du Chêne, une promotion immobilière exclusive nichée dans les hauteurs de Corcelles-Cormondrèche, une localité prisée de la commune de Neuchâtel. Cette adresse d'exception combine harmonieusement élégance, modernité et confort, offrant un cadre de vie idyllique entre nature préservée et commodités urbaines. Orientés plein sud, ces appartements-terrasses bénéficient d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée et d'une vue panoramique imprenable sur le lac de Neuchâtel et les majestueuses Alpes.



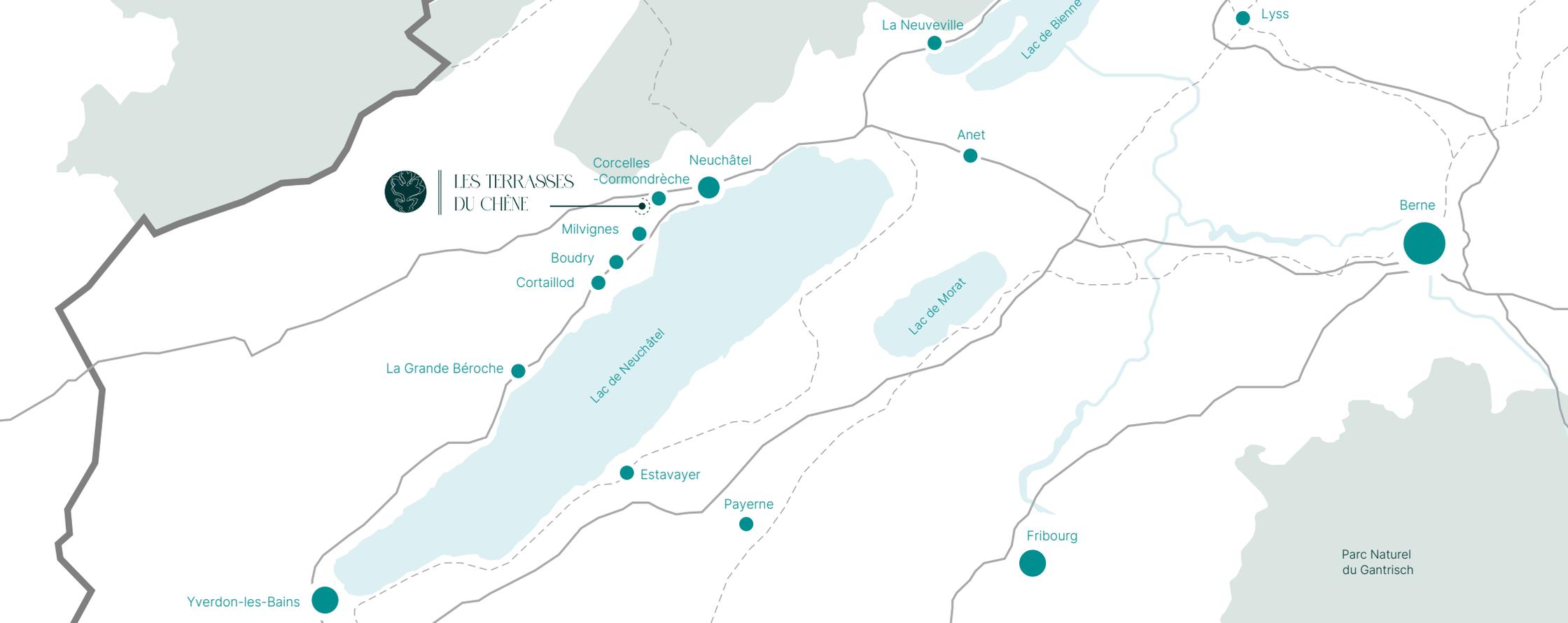


LA SITUATION

Le Privilège de vivre à Corcelles-Cormondrèche

Située à seulement 5 kilomètres à l'ouest de Neuchâtel, Corcelles-Cormondrèche est un véritable écrin de verdure. La commune se distingue par le deuxième plus grand domaine forestier du canton de Neuchâtel, offrant d'innombrables sentiers de randonnée.

Les amateurs de vin apprécieront les balades à travers le vignoble neuchâtelois, avec des vues imprenables sur la région environnante. Corcelles-Cormondrèche vous offre le privilège de vivre sereinement, tout en restant connecté aux facilités dont vous avez besoin, dans un environnement verdoyant et au riche patrimoine historique.



Un grand centre commercial
à Peseux (Migros, Denner,
Maxi Bazar, pharmacie) est à
seulement 4 minutes en voiture.



Les restaurants locaux, la Pizzeria
Liza au restaurant méditerranéen
Amigo etc. Les Caves du Prieuré
proposent des vins locaux primés.



La gare de Corcelles-Peseux,
à 4 minutes en voiture, relie Neuchâtel
et le Val-de-Travers. Des lignes de bus
desservent également la commune.



Crèches, écoles primaires
et secondaires à proximité.



Le centre médical de La Côte
est accessible en 3 minutes.



Neuchâtel à 10 minutes,
La Chaux-de-Fonds à 25 minutes,
Lausanne à 53 minutes.

LES APPARTEMENTS

Design, confort & vues spectaculaires

Les Terrasses du Chêne proposent **cinq appartements d'exception, conçus pour sublimer votre quotidien**. L'architecture contemporaine et épurée s'adapte à la déclivité naturelle du terrain, créant des volumes spacieux et une intimité parfaite entre chaque unité. Chaque logement est une invitation à profiter pleinement de la beauté de la région neuchâteloise.

Typologies :

- 2 appartements de 3.5 pièces
- 2 appartements de 4.5 pièces
- 1 appartement de 5.5 pièces



LES APPARTEMENTS

Des prestations haut de gamme et personnalisables

- **Grandes terrasses privatives:** Véritables extensions des pièces à vivre, offrant un cadre élégant pour des moments de détente en plein air avec une vue panoramique sur le lac et les Alpes.
- **Luminosité Optimale:** De généreuses baies vitrées orientées plein sud garantissent une lumière naturelle abondante.
- **Espaces de Vie Conviviaux:** Cuisines ouvertes sur les séjours pour maximiser l'espace et la luminosité. Des surfaces spacieuses et un agencement bien pensé pour des moments de partage.
- **Finitions Soignées:** Choix de revêtements de sols entre parquet et carrelage haut de gamme. Menuiseries en bois-métal avec triple vitrage et stores à lamelles motorisés sur les façades sud.
- **Cuisines et Sanitaires Modernes:** Cuisines réalisées avec des matériaux de première qualité, durables et design. Salles de bain et douches élégantes avec des budgets dédiés pour la personnalisation des appareils sanitaires et de l'agencement. Chambres parentales avec salle de douche attenante et dressing.
- **Rangements Ingénieux:** Chaque logement dispose d'un dressing, d'une buanderie privative et d'un réduit.





Engagements Environnementaux:

- **Performance Énergétique:** Conformité aux standards environnementaux actuels avec des solutions énergétiques modernes.
- **Énergie Renouvelable:** Production de chaleur par pompe à chaleur air-eau et panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie efficace, durable et respectueuse de l'environnement.

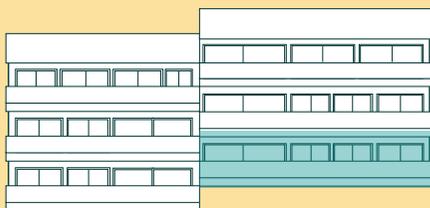
Services et Commodités:

- **Parking Souterrain:** Huit places de stationnement au niveau inférieur, réduisant la circulation et favorisant les espaces végétalisés. Chaque place est équipée de l'option de recharge pour véhicule électrique. Des places de parc visiteurs sont aménagées au niveau supérieur.
- **Accès Sécurisé:** Ascenseur desservant tous les niveaux, du rez-de-chaussée à la toiture
- **Caves Privatives:** Chaque appartement bénéficie d'une cave privative équipée d'une prise électrique et d'un éclairage.
- **Local Vélo Commun:** Des solutions pratiques de rangement pour vos vélos.

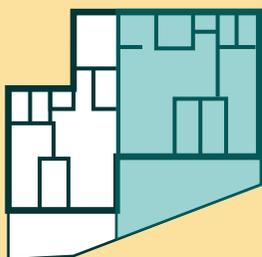
ETAGE 1

Appartement B

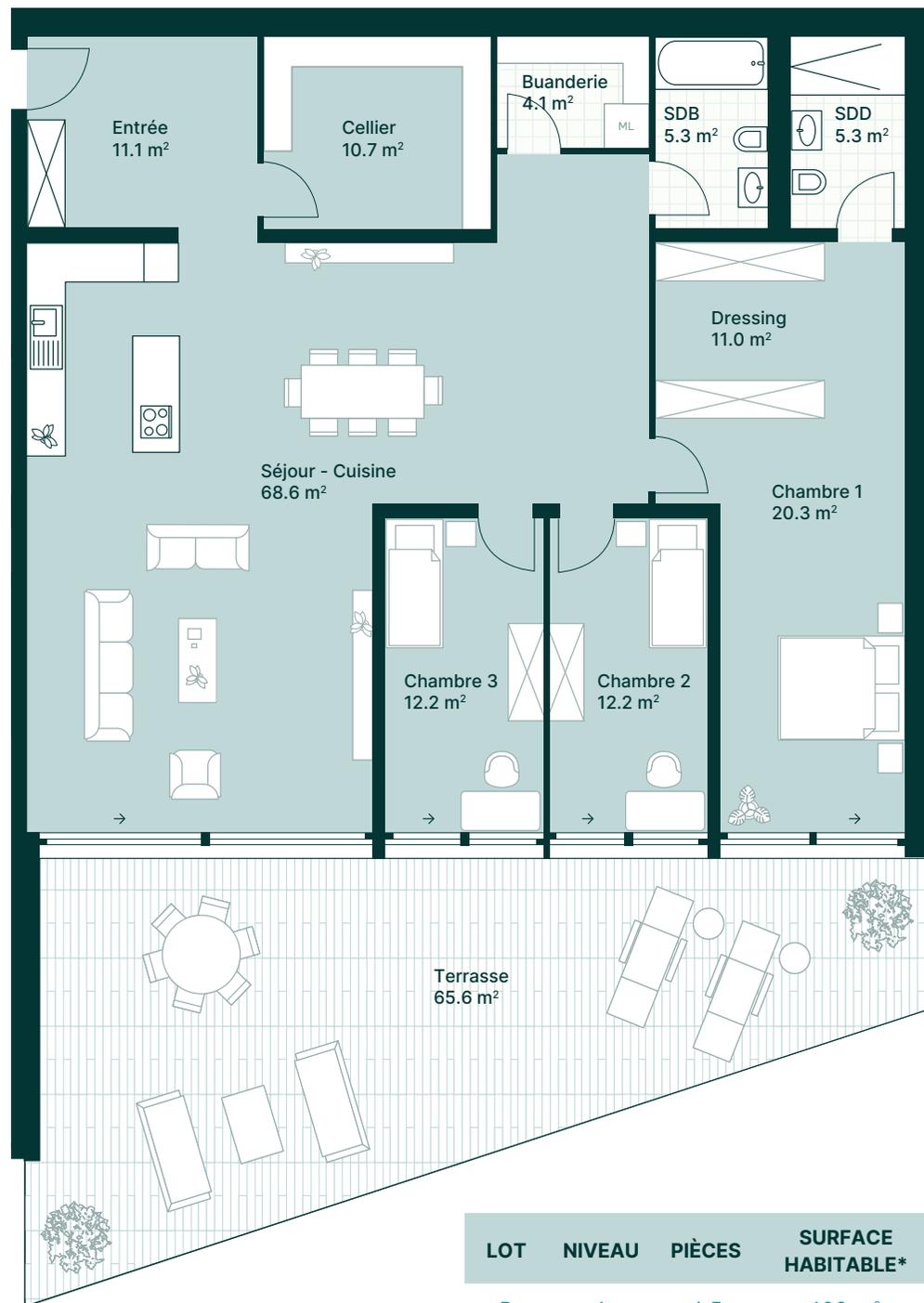
FACADE SUD



FACADE SUD



*Surface Habitable : Surface nette intérieure, incluant cloisons légères, hors gaines techniques et murs porteurs. Surface de Vente : Surface habitable + 1/3 surface pondérée terrasses. Mesures en m² approximatives.

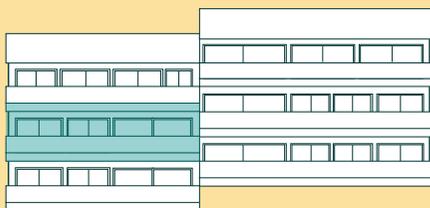


LOT	NIVEAU	PIÈCES	SURFACE HABITABLE*	SURFACE DE VENTE	TERRASSE
B	1	4.5	169 m ²	190 m ²	62 m ²

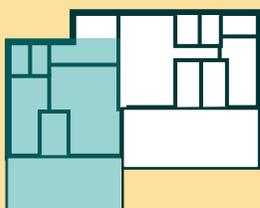
ETAGE 2

Appartement C

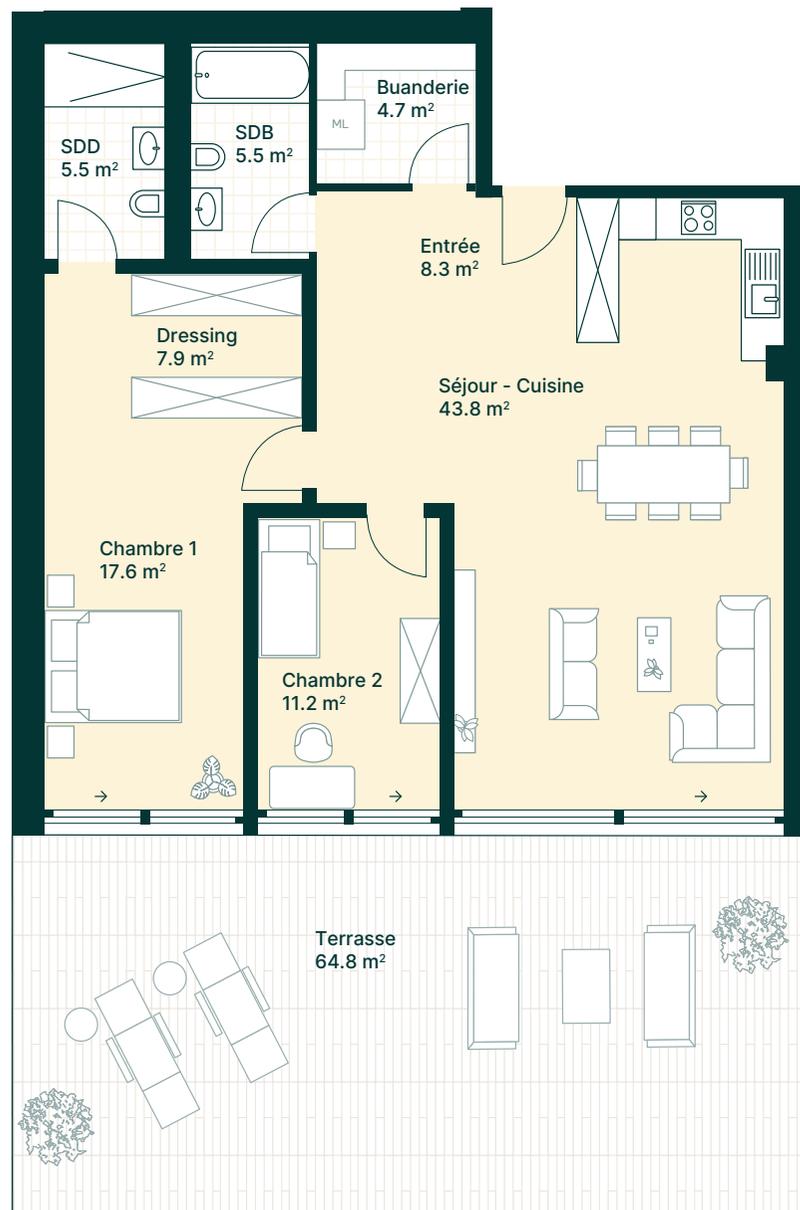
FACADE SUD



FACADE SUD



*Surface Habitable : Surface nette intérieure, incluant cloisons légères, hors gaines techniques et murs porteurs. Surface de Vente : Surface habitable + 1/3 surface pondérée terrasses. Mesures en m² approximatives.



LOT	NIVEAU	PIÈCES	SURFACE HABITABLE*	SURFACE DE VENTE	TERRASSE
C	2	3.5	107 m ²	127 m ²	60 m ²



Ne manquez pas cette opportunité unique !

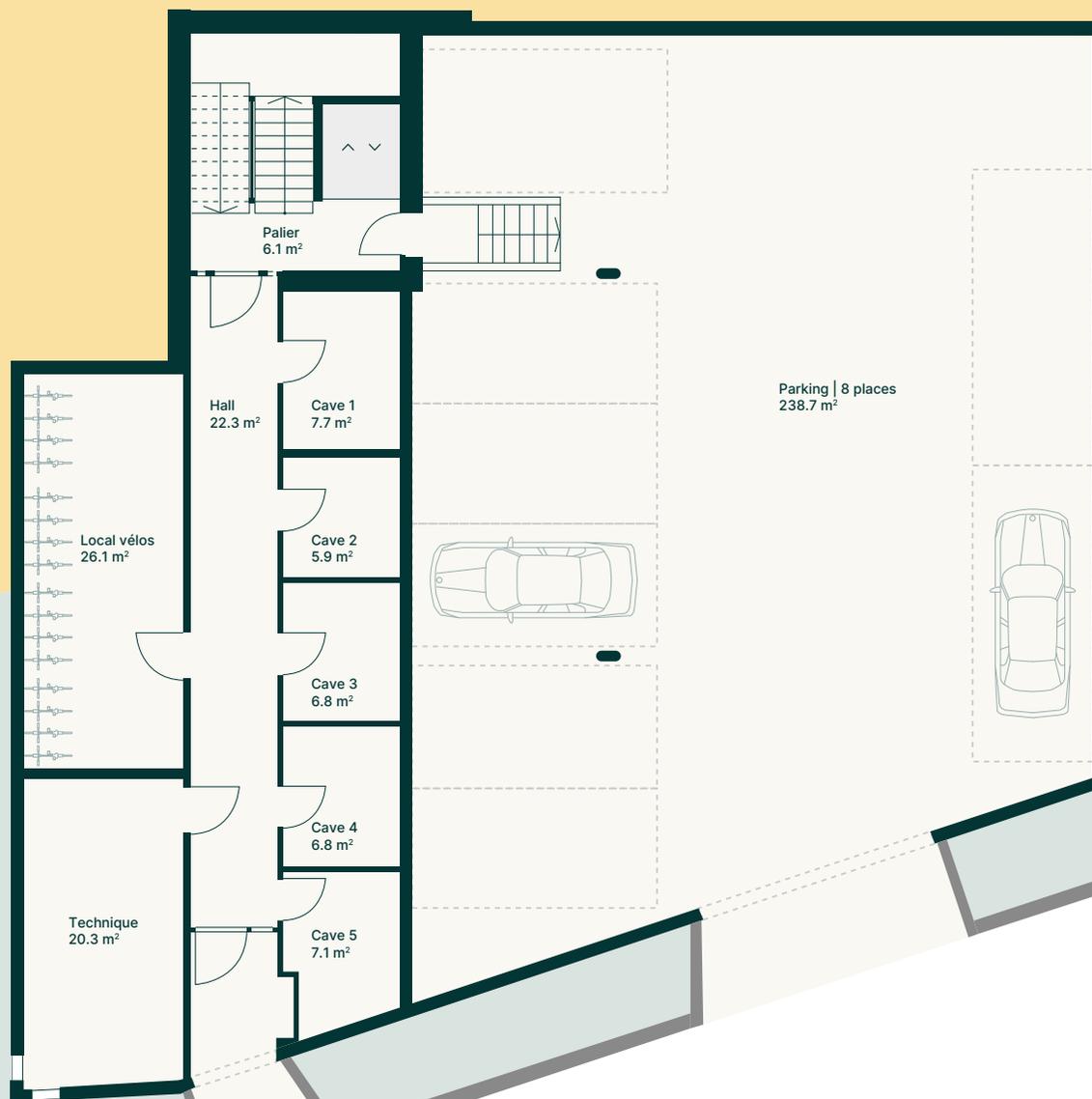
Les Terrasses du Chêne sont une invitation à un style de vie alliant luxe, confort et respect de l'environnement. Ces biens rares sur le marché vous offrent un cadre de vie idyllique dans un environnement verdoyant.





LES TERRASSES
DU CHÊNE

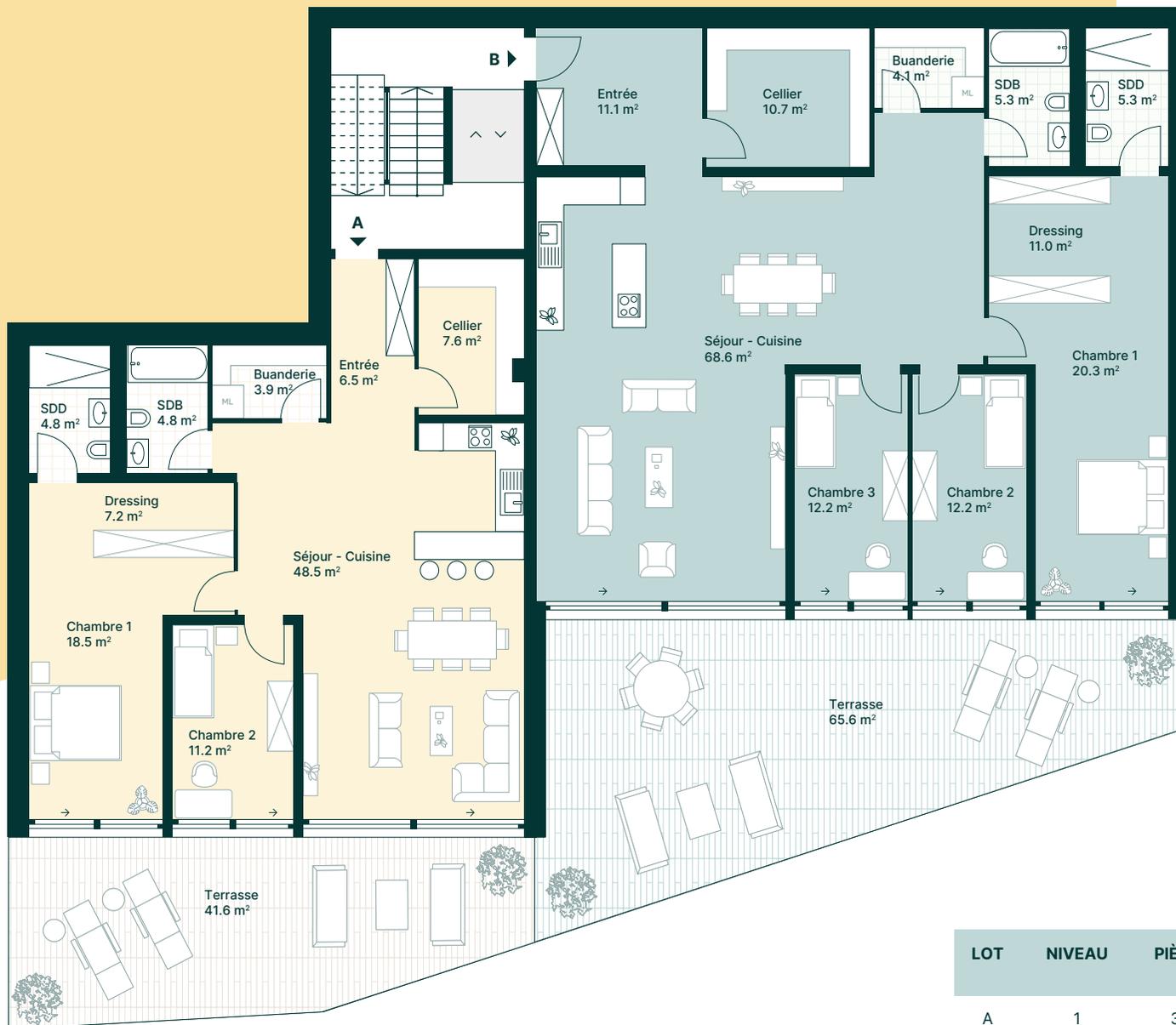
REZ DE CHAUSÉE 1:100



0 1 2 3 4 5m



ÉTAGE 1 1:100



Plan non contractuel

LOT	NIVEAU	PIÈCES	SURFACE HABITABLE*	SURFACE DE VENTE	TERRASSE
A	1	3.5	116 m ²	129 m ²	38 m ²
B	1	4.5	169 m ²	190 m ²	62 m ²

*Surface Habitable : Surface nette intérieure, incluant cloisons légères, hors gaines techniques et murs porteurs.
Surface de Vente : Surface habitable + 1/3 surface pondérée terrasses. Mesures en m² approximatives.



ÉTAGE 2 1:100



Plan non contractuel

LOT	NIVEAU	PIÈCES	SURFACE HABITABLE*	SURFACE DE VENTE	TERRASSE
C	2	3.5	107 m ²	127 m ²	60 m ²
D	2	4.5	121 m ²	147 m ²	78 m ²

*Surface Habitable : Surface nette intérieure, incluant cloisons légères, hors gaines techniques et murs porteurs.
Surface de Vente : Surface habitable + 1/3 surface pondérée terrasses. Mesures en m² approximatives.



ÉTAGE 3 1:100



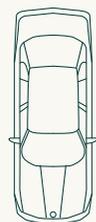
Plan non contractuel

LOT	NIVEAU	PIÈCES	SURFACE HABITABLE*	SURFACE DE VENTE	TERRASSE
E	3	5.5	170 m ²	227 m ²	171 m ²

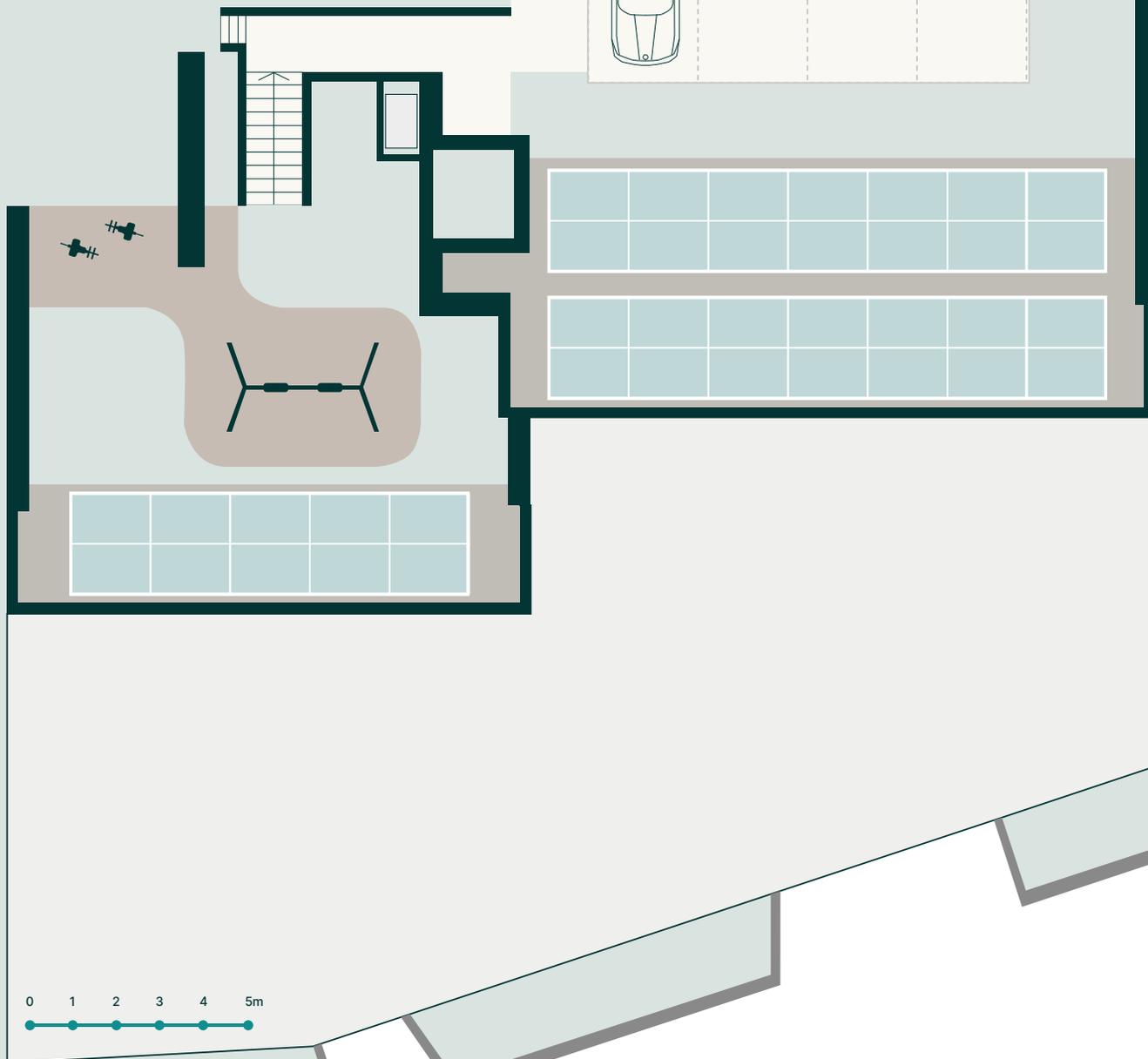
*Surface Habitable : Surface nette intérieure, incluant cloisons légères, hors gaines techniques et murs porteurs.
Surface de Vente : Surface habitable + 1/3 surface pondérée terrasses. Mesures en m² approximatives.



LES TERRASSES
DU CHÊNE



TOITURE AMÉN. EXT. 1:100



0 1 2 3 4 5m



LES TERRASSES DU CHÊNE



www.terrasses-du-chene.ch



THE WAYNE

www.thewayne.ch



Antony D'Agostino

antony@thewayne.ch
+41 (0)79 386 62 26